



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 11 JUIN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0522	TCHIKPOTO Daniel	TONA Akondé			Délibéré : 16 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0684	SUCCESSION DE FEU AKIGBE BLAISE	METOWANOU Honvou			Délibéré : 16 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1310	AÏKPONGBE Ouinsi Antoinette Rachel	GBAGUIDI Claude			Délibéré : 16 juillet 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0730	CHITOU Bachirou	KOTIN Simon AVOCEFOHOUN G. Blaise SAHOUI Christian SAHOUI Adèle Dossa		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Délibéré : 16 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0134	AMIGNONSOUN Barnabé	BABATOUNDE Issa			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0274	SUCCESSION BADA PIERRE D.	HONVOU Hounkpè	AHOUANDJINOUE Nestor SIKIROU Rachidatou VIGAN Michel DEGUENON Pierrette		Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0320	HOUESSINON Kouassi	ANASSOU Privas DJAHOUNTA Anatole			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0370	RADJI Wakilatou	AKPALI Appolinaire			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0389	AHOUMENOU Timothée Amour Dona	DOSSOU-GBETE Josette E. Viviane			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0427	SUCCESSION DE FEU VIAHOUE DJOSSOU	HERITERS DE FEU ATINDOGBE VINCENT			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut , pour le remplacement de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0443	HÉRITIERS DE FEU TOTIN ZANNOU	TOTIN Pascaline NOUKOUN C. Barnabé EFLIN - TOSSAVI Evariste	SAYO Boubrou La Succession LAHAMI Thomas		Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0487	AGBOTON André Sourou AGBOTON Valère	HOUNSOUGAN Ambroise HOUNKPONOU Dénakpo Ahognon			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0518	CHECHE Urbain Emmanuel	GNONLONFOUN Gandonou			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de la domanialité à la diligence de la cour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0659	MIHAMI Marie-Claire	AGBO Jérôme			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0691	HERITIER DE FEU KAKPO Wédédignin	ALLOKE Hounnon		CDP	Renvoi Ultime : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0726	TOVINAGBE GASSETO Victorine D.	TOVINABOE GASSETO Sybille			Renvoi Ultime : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à la demande de Me DJIKUI substitué par Me HOUNGNIKPO .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0877	LES HGÉRITIERS DJISSOU GNONLONFOUN	FAMILLE SENOU			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0901	CHOLEKE F. Albert	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI ZOGBOLISSA			Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0953	HOUNDETON Honoré	SUCC. HOUNSA ADJAMOLÉ HOUNHOUI Danhomey Edith	DOSSOU-YOVO Blaise HTIERS DOSSOU-YOVO Comlan BELLO Raïnu		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1050	LA SUCCESSION AHLONSOU HOUHOU	LA SUCCESSION LOKOSSOU T. PAUL			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des défendeurs et IV sur les répliques des demandeurs sur les pièces produites ce jour.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1126	AMO USSOU Bienvenu	HÉRITIERS DE FEU GRÉGOIRE ADJIBAO			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1193	MIGAN Jean Jacques	LOKPEHOUE AUGUSTIN LOKPEHOWE Gédéon			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1268	LA SUCCESSION AHODEKON ANAGONOU	HOUNDEBASSO Julien HOUNDEBASSO Cyriaque HOUNDEBASSO Christophe			Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1295	COLLECTIVITEE AHOUAANGBTO	KANHO C. Diane AKLEKLE H. Gabin AFFOTON Moulikatou			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1304	QUENUM Jeannette	GOUDJO Parfait Et Autres		confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1873	OUSSOUKINSI Zanmènou	THON Edouard HOUENOU Benjamin	ABOH Claude		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me do REGO de ses observations à FODE Georges et pour les répliques des défendeurs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3202	QUENUM Clémence	TOGNISSE G. Koffi			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me TCHIAKPE .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2076	DEGBO Metowanou David	REPRESIDENTANT SUCCESSION NOUBAYE			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur les pièces .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2081	SOUANON Orou-kéri Alassane	BESSAN Warren Précieux			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2240	NOUATIN Béatrice	GUEDEGBE Bertrant			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des conseils en défense .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2542	HOUANSOU Gbédan William SEKE Philipe Toussaint	AOGOUL Juliette			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me HOUNGNIKPO.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0217	AYOUB Sami Saad AYOUB Hassan Saad	HOUESSINON Victor		Assignment en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0239	WASSI Yacoubou	AGASSOSSI Evariste		Assignment en confirmation de droit de propriété foncière avec signification	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière du défendeur et pour tentative de règlement amiable en cour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0389	AHITCHEMEY Marie DANTINNON Emelienne	AHITCHEMEY Julienne AHITCHEMEY Adjouavi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE EN CESSATION DE TROUBLE ET EN EXPULSION	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard